

三甲医院、商业中心、示范校、体育场、图书馆大踏步进驻

# 海淀北部终结“有业无城”

本报讯(记者王海燕)出行可以坐地铁,买东西可以去大型商业中心,看病去三甲医院,孩子上学就近就有幼儿园、小学。昨天,记者从海淀区两会了解到,海淀北部地区将在5年内建成宜居宜业的科技新城,北部地区居民和科技园区职工的生活需求就近就能得到满足。

由于历史原因,海淀北部基础设施长期以来落后于南部城市建成区。虽然众多高科技企业入驻,但各项配套设施并不完善。

这一“有业无城”的难题将在5年内得到解决。海淀区有关负责人介绍,“十二五”期间,海淀将大力完善北部地区的交通路网、市政基础设施、公共服务设施,全面提升北部的城市功能,就近就地解决高科技企业职工的生活需求。

在道路交通方面,海淀将通过上庄

路南延打通南北向交通瓶颈,通过主干路与昌平区道路系统连接打通东西向交通瓶颈,同时加快京包公路海淀段建设。到“十二五”末,北部将形成以上庄北路、沙阳路、翠湖南路、北清路、滨河路为四横,温阳路、上庄路、永丰路为三纵主干路的路网结构,出行会更加便利。

在轨道交通方面,北起北安河、南至苏州街的山后线今年将正式动工。并且除了这条南北向的轨道交通线,海淀区还将积极引入另一条轨道线路,在北部形成十字状轨道交通体系,连接各产业功能区。

不仅出行变得便利,居住、购物、休闲、就医、孩子入学等各类生活需求,5年内将在海淀北部都能得到妥善的解决。

在居住方面,海淀将在各产业功能区周边布置居住及配套多功能组团,居

住区内除农民搬迁安置房外,将配置适量的商品房;并且会在农村集体产业用地上,配置适量的公租房,以解决企业职工居住问题。

逛街、购物可以到大型的商业中心,按规划,北部核心区将建设一处建筑规模为35万平方米的城市商业中心。该中心集商业、办公、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等功能为一体,将成为北部地标性建筑。除这座大型商业中心外,温泉镇、西北旺镇集中居住区还将建设3处社区商业中心,每处规模为5万平方米。

在医疗方面,北部地区将建设一处占地7.5公顷的三甲医院,同时保留现有的261医院和老年医院,升级改造原北部四镇的卫生院,新增5处社区卫生服务中心、3处120急救站,逐步形成“分级诊疗、双向转诊、康复在社区”的医疗服务格局,基本满足北部居民就医需求。

海淀优质的教育资源也正在向北部转移。目前,北部已建成了人大附中西山学校、中关村二小百旺校区、北部新区实验幼儿园、苏家坨镇幼儿园等公办教育机构,清华附中永丰分校也于去年年底开工,计划在2012年底竣工并交付使用。预计到“十二五”末,北部地区教育质量将达到南部地区的平均水平。

此外,海淀北部还将在温泉、西北旺的人口集中区设置3处公共图书馆;在温泉核心区建设1处博物馆。在各镇及功能区周边建设6处综合文化活动中心,并规划建设苏家坨体育场、稻香湖高端体育健身中心等2处大型体育场所,居民和科技企业职工的休闲娱乐健身需求就近就能满足。

跨永定河大桥看好“龙凤呈祥”



本报讯(记者祁梦竹 通讯员祁月)长安街西延工程的最大亮点——跨永定河大桥的设计招标方案已经结束。通过国际招标,有5个方案最被专家看好,其中名为“龙凤呈祥”的设计方案有望被确定为最终的建设方案。

在该方案中,跨河大桥采用拱桥结构和斜拉桥相结合,其中龙头在东侧,采用拱桥结构形成弯曲

的龙身,凤尾在西侧,通过斜拉的方式形成翻起的凤尾,其主桥长度为300米,加引桥后全长达到500米,大桥最有特色的地方在于整个桥体分为上下两层,上层走机动车,下层走非机动车,真正实现人车分流。目前,专家正对该方案进行最后的深化和完善,实现跨河大桥与周边景物之间的完美结合。今年6月就将启动建设。

# 房山今年起禁止建大广场

本报讯(记者巩峥)附近居民不多,却建起了大广场,建设项目大大超出实际用途。这种浪费土地资源的现象在房山将被禁止。在昨天召开的政协房山区六届六次会议上,记者了解到,房山今年将重点控制建设用地形式,不允许高能耗、高排放、低产出项目上马,城乡建设中超出实际用途的大广场、宽马路和大型行政中心等,都将作为重点控制对象。

房山新一轮土地修编利用总体规划刚刚完成,今年即将实施。新规划期限到2020年,在规划期末,房山城乡建设用地总规模将控制在282平方公里以内。在此期间,城乡建设中超出实际用途的大广场、宽马路和大型行政中心一些高能耗、高排放、低产出的项目,将成为重点控制对象,被禁止建设。今后所盖的建筑,要在符合城市总体规划,不影响城市景观、城市安全、城市生态的前提下,适当提高容积率和建筑高度,以提高土地空间利用效率。

今后建设项目能否落地,先要看投资与效益。房山给来创业的单位划出了硬指标。亩均投资低于200万元、总投资在3000万元以下的项目不再单独供地;对拿到地却闲置一年的企业,要征收土地闲置费,闲置2年的土地坚决予以收回。此外,房山还要对城中村“空心村”进行改造,整合破产企业、乡村集

体企业的闲置地,使土地资源的综合效益最大化。

重点控制建设用地的同时,房山还将严格保护耕地。到2020年,房山全区耕地要保证在38.8万亩,其中基本农田保护面积要达到32.3万亩,它们分布在在京石高速东西两侧。新规划中,这些基本农田地带被列为限制开发区,今后再审批的建设用地,将尽可能避开这些区域。

朝阳为流动人口办“一卡通”

本报讯(通讯员华轲)未来五年,外来人口、流动人口在朝阳区将有新称谓——“城市新居民”。昨天,朝阳区第十四届人大第六次会议召开,建立“城市新居民”管理站写入该区“十二五”规划纲要草案。

“一卡通”将成为朝阳区为这些新居民提供服务的管理工具。

住证作为外来人口管理重要途径,今后一张类似社保卡式的“一卡通”将为这些外来人口提供服务和便利。记者了解到,“一卡通”的想法来自于全国政法工作会议精神,本市正在就该项措施的可行性进行调研,朝阳在五年规划中表明态度,未来该区有望在流动人口中推行“一卡通”。

朝阳区流管办负责人表示,“城市新居民服务站”是针对外来人口和流动人口制定的工作方向,以社区流动人口管理站为依托,吸纳流动人口代表,及时了解流动人口需求,有针对性地提供服务,指导流动人口开展自我教育、自我服务等,目前已经在安贞街道等地区开始试点。

多年以来,本市一直以实施暂

根据初步设想,朝阳区有望将这张卡片设计成信息集成卡,其中集纳了外来人口医保、生育、疫苗接种、工商登记、就业、人口培训等各类实用信息;就是要让外来人口从中感受到实惠。”通过这张服务卡,一方面吸引外来人口积极主动登记;另一方面,属地政府能清楚地掌握外来人口动向信息,从而及时做出相应决策。

# 周口店三年后通地铁

地铁燕房线秋季开工 12个站点呈“Y”字形分布

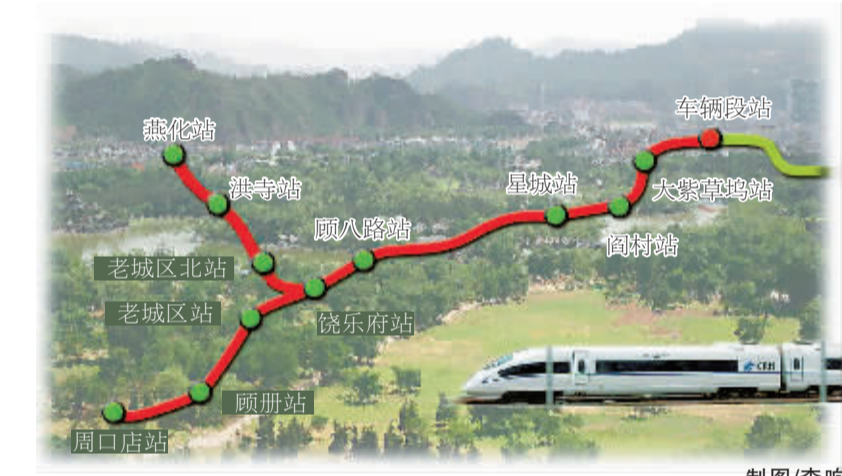
本报讯(记者巩峥)地铁燕房线即将在今年9月开工建设,沿途将设12个站点,呈“Y”字形分布,覆盖整个燕房地区。而燕房线支线则自周口店地区起,首站为周口店镇站,途经顾册站、老城区站,至京周路,在饶乐府站与主线相接。在昨天召开的政协房山区第六届六次会议上,记者见到了正式公布的燕房线走向及站点位置图。

地铁燕房线自燕化产业区南端起,沿着燕房路向东南方向行走,首站为燕化站,途经洪寺站、老城区北站、饶乐府站、顾八路站、星城站、阎村站、大紫草坞站,最终入房山线西延终点站,一共设立了9个站点。

整条线路长约21.4公里,计划于今年9月开工建设,工期约3年,2013年底建成试通车。沿线共设的

12座车站均为高架车站,设计目标时速为100公里每小时。燕房线建成后,能够将房山新城与市中心区进行衔接,有效改善燕房地区外部交通环境。

燕房线周边还规划了不少其他的配套项目。其中,包括一座总建筑面积约2.6万平方米的燕山文化活动中心,内设影剧院、文化馆、图书馆、少年宫等4项功能。建成后,将成为一座集文化、娱乐、休闲、电影于一体的活动场所。目前,该项目的主体工程已经完成,该工程将成为燕房路商业街的重要组成部分。规划后的燕房路商业街,将集商务、金融、餐饮、百货、服务于一体。



制图/李响

# 两条轨道交通横穿长阳半岛

本报讯(记者巩峥)作为房山距离北京中心城区最近的城镇,长阳未来将有两条轨道交通线横穿其间。未来这两条轨道交通线将分别与地铁9号线、4号线相接,并配有快速公交线路等地面交通网络。

按照规划,长阳所处的半岛上一共设计了两条横向轨道交通线路。其中,靠北部的一条轨道交通线路可以与市区的

地铁9号线相接,直达世界公园;而靠南部的一条线路则可以和市区的地铁4号线相接,直达大兴黄村。此外,半岛还规划了快速公交线路,并预留了高速铁路线等。在内部路网交通设计上,则将建设自行车、行人使用的绿色出行道路系统,预留停车场用地,以此来及早应对城市交通拥堵和城市无处停放车辆的问题。

# 顺义优质校和农村校结盟

本报讯(记者祁梦竹 通讯员皮亚明)今年,顺义区启动城乡联动教育改革,让优质校、示范校和偏远校、农村校结成联盟,抱团发展。农村的孩子到名校来上课,名校的老师下乡去教书,通过信息共享平台,让最偏远农村的孩子也能不出村就能上牛栏山一中的课。这是记者从昨天召开的顺义区两会上了解到的。

“顺义区现在共有6所高中,其中3所都是示范校。”顺义区委主任贾立新介绍说:“以牛栏山一中、顺义一中和杨镇一中三所高中示范校为龙头,以

优质中小学为骨干,组建基础教育联盟和学校组团。全区形成基础教育三大联盟、九大组团,让优质的教育资源流动起来。”

组团以后,更多的资源将得到共享。硬件方面,由于优质示范校的基础设施水平很高,而农村学校则相对薄弱。将来,农村校的学生将在条件成熟的时候,到示范校参观、学习。而像顺义一中的生物仿真实验室等区内优质的教室、实验室,也将承接农村学生来这里上课、做实验。

同时,教师、课程资源也将共享。顺义

区将以每年5%的比例,安排城区优秀教师到农村学校支教,农村教师到城区学校学习培训。特级教师、市区级学科带头人、市区级骨干教师和教研员每年按一定比例走进农村学校、走进课堂。每四年为一周期,三年在本单位工作,一年在农村学校工作,促进优质教师资源的共用共享。

各高中校每年将15%左右的人学指标以推优或特长生等形式分配到农村学校,促进城乡学校均衡发展。将来,示范校在周末还将为农村学生开设兴趣、特

长小组等,引导学生们开阔眼界,提升综合素质,像牛栏山一中的天文小组等在全国范围内都具有影响力的课外小组,也有望吸纳更多的农村校学生。

未来,顺义区还将建设教育信息共享平台,实现信息资源的双向流动。将牛栏山一中等名校的课程搬到网上,在全区的所有学校设立终端系统,每个学校都有“资源教室”,在这间教室里就可以同步看到牛栏山一中示范校的课程。

通州设低端产业退出机制

本报讯(记者杨晓斌 通讯员金耀飞)在昨天召开的通州区政协第四届五次会议上,参会的委员们建议,尽快建立“高污染、高能耗、高耗水”的低端产业退出机制,为优质生产要素进驻通州提供发展空间。

会上委员们提出建议,政府有关部门要制定相关政策,积极引导国家、市有关部门支持,鼓励和引导高污染、高能耗、高耗水等“三高”企业和低附加值企业有序退出,减少城市承载力。比如像服装品牌“李宁”公司,主要负责品牌、研发、设计、营销和结算,税收非常

可观,可以引进类似企业。”委员们认为,“十二五”期间通州区要鼓励发展和引进总部经济。在现有企业中,鼓励企业合理配置资源,形成优势互补,实现可持续发展。要尽快建立低端产业退出机制,为优质生产要素进驻通州提供发展空间。

“产业结构调整及招商引资工作,就像是在下棋,要冷静思考,看清楚下一步甚至是更远。”区政协副主席杜少勋说。大会上经过激烈研究和讨论,工商联第一个也是唯一一个界别提案《鼓励和引导低端产业有序退出,促进我区产业结构优化调整》应运而生。

门头沟棚户区居民迁新居

本报讯(记者闫雪静)经过两年的拆迁建设,门头沟采空棚户区今年将有首批居民迁入新楼。记者从正在召开的门头沟区“两会”上获悉,今年,该区将竣工95万平方米安置房,1万户居民可陆续入住,其中“五一”前后即可竣工35万平方米。

几十年来,门头沟采煤工人依山而居,形成了近7平方公里的采空棚户区,3.1万户、8.5万煤矿工和农民居住于此,房屋低矮破旧,基础设施缺乏,存在较大安全隐患。

2009年开始,门头沟区决定用三年时间,采取“政府主导、异地安置、滚动搬迁”的模式,对这一地区进行彻底改造。该项目计划投资超百亿元,需建设安置房200万平方米。

门头沟区长王洪钟在接受记者采访时介绍,今年将投资29.8亿元,开工建设黑山、中门寺安置房地块,力争实现“五一”前后竣工35万平方米、全年竣工95万平方米、总体开工200万平方米的目标,首批搬迁居民年内即可入住。2012年底,棚户区居民将全部入住新居。

房山农业谷里扮农夫

本报讯(记者巩峥)完全无污染的绿色蔬菜基地、大型蘑菇园、酒庄、牧场……在距离市区六里桥约38公里的地区,房山拟打造一个蔬菜纯天然、无污染、此外,生态谷中,还将设立食用菌种植园、小麦示范园、玉米示范园、垂直室内农耕中心等,并建设一个特别的全国青少年农业科普娱乐教育基地,供未成年人寓教于乐。

绿色有机蔬菜的种植基地。基地中生产出来的蔬菜,完全不使用人工合成的肥料、农药等,只利用自然资源和生物技术,以此保证种植出来的蔬菜纯天然、无污染。此外,生态谷中,还将设立食用菌种植园、小麦示范园、玉米示范园、垂直室内农耕中心等,并建设一个特别的全国青少年农业科普娱乐教育基地,供未成年人寓教于乐。

# 首钢老厂区改造规模超越CBD

本报讯(记者祁梦竹 通讯员祁月)长安街西端8.56平方公里的首钢老厂区,今年将全面启动改造和建设工程。这片两倍于CBD面积的开发热土,将兴建千座北京的新地标,在建筑体量和规模上,将会超越CBD。”在昨天的石景山区两会上,该区区长周茂非如此表示。

其中首钢启动区位于首钢东南厂区,西至古城南街,东至北京布洛克·威尔科有限公司西边界,南至连石西路,北至体育场南路以及体育场南路以北的首钢权属用地,规划范围内总用地面积1.25平方公里,建筑规模控制在206万平方米,标志性建筑物建筑高度控制在280米。

据介绍,除保留一部分高炉外,其他的将全部推倒重来。超前规划,重新建设,这其中包括整个市政基础设施和整个路网的规划。在建筑体量和规模上超过CBD。将来在首钢主厂区内将规划建设许多标志性建筑,在京西将树立一座北京新的标志性建筑。

外部是高炉 内里商场

规划首钢主厂区用地北部工业遗存比较集中的现状规划工业主题文化创意区,包括首钢钢铁公园及创意产业园区。在保留了该区域现有的历史格局和工业风貌特征的同时,在对区域整体环境进行生态治理和修复的基础上,对人文场所进行景观再造,对现状建筑和设备进行改造和创意利用,植入以钢铁工业文化为主题的观演、休闲、展示、体验等功能,形成新概念工业文化主题公园。

据介绍,保留一部分现有高炉,内涵可以是各种模式,如大型展览场地和场

馆、大型演出剧场、文化创意产业工作室、摄影棚、大型的商场,甚至是大型的书店等,外表是高炉,内涵可以相当丰富。

最大滨水公园不逊迪斯尼

西部滨水生态休闲区将在永定河沿岸及长安街南北两侧拓宽绿化带,设置大面积的滨水生态休闲区,安排生态旅游、水岸休闲、水上娱乐等功能,与石景山、晾水池一起构成中心城西部的大型生态游乐园。游乐园与首钢钢铁公园及创意产业园区通过空中廊道与规划的城市综合服务区、陶楼广场及长安街紧密相连。

北大附中平谷马坊建分校

本报讯(记者于丽爽)继十四中分校之后,落户平谷的又一个“名校办分校”工程——北大附中平谷分校,预计将在今年暑假建成。预计办学规模48个教学班,可招生近2000人。其中,初中将面向平谷西南部乡镇招生,高中则面向全市。马昌营、马坊等乡镇的学生,将就近读名校。这是记者从平谷两会上了解到的。

平谷教委副主任王福胜介绍,北大附中平谷分校选址马坊镇,目

前正在施工建设,按照计划将在今年暑假竣工并投入使用。北大附中平谷分校将分为初中、高中两部分,计划设立48个教学班,每班班额为40人,这将为平谷学生提供更多上学的机会,同时,也为马坊物流园区招商,提供了配套的优质教育资源。在办学模式上,北大附中平谷分校的老师将由北大附中派出教师团队和平谷区内的优秀教师共同组成,使其成为软、硬件都过硬的中学校。