

## 时隔12年,北京拟再推住宅工程质量缺陷保险——

# 新房上保险 业主可索赔

本报记者 曹政

新买的房子没过两年就出现了质量问题,维权时却遭遇开发商各种推诿。多年来,这已是不少购房人的“心头痛”。未来,北京住宅工程有望引入“保险”环节:除了让保险公司“监督”开发商把房子盖好,后期购房人一旦发现质量问题还能申请索赔。近日,北京市住建委等部门联合对《北京市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》征求意见。按照征求意见稿,北京新建住宅将投保工程质量潜在缺陷保险。

### 投保拟写入土地出让合同

“住宅工程质量潜在缺陷保险”是开发商给自己盖的房子上一份保险,后期购房人发现合同中约定的质量问题,可向保险公司申请索赔。早在2007年,北京就针对部分保障房推出过工程质量保险试点。虽然当年保险公司与建设单位连合作协议都签了,但后来此事无疾而终。“当年没能成功推行的主要原因在于开发商投保意愿太低。”工程质量保险专家、盛安保险技术股份有限公司CEO马海骋分析,这种保险其实是在工程建设中引入保险环节,让保险公司来专门监督工程质量。如果有质量问题,后期保险公司需要理赔,因此会对房子的质

量把关更负责。“但在开发商看来,这似乎给自己增加了一个监管者,所以不太愿意投保。”12年后的今天,投保或将变为强制性要求。征求意见稿明确,本市新建住宅工程项目,应当在土地出让合同中,将投保工程质量潜在缺陷保险列为土地出让条件。如此看来,为住宅工程投保即将成为开发商拿地必要条件。“除了列入土地出让条件外,政府部门后续还应有的措施。”马海骋建议,比如在后期施工许可方面,对是否投保予以审核。征求意见稿还提出,如果保险公司指出建设项目存在严重质量缺陷,且在竣工时没有得到实质性整改的,开发商不得通过竣工验收。

### 业主申请后7日内核定

有了这项保险,业主在保险期内发现房子存在保险范围内的质量缺陷,可向保险公司提出索赔申请。至于承保范围,既有“基本项目”——地基基础和主体结构工程、保温和防水工程,比如地基沉降、裂缝、外墙面坍塌、防水渗漏等;又有“附加项目”——需要开发商和保险公司约定,以附加险的方式提供,包括老百姓关心的装修、供暖、空调、电梯工程等。如果房屋所有人或使用人未按要求、未根据设计用途合理使用房屋,超过设计标准增大荷载、擅自拆改房屋承重结构、擅自改变设备位置等造成质量缺陷,保险公司将不予赔付。保险公司收到索赔申请后,应当在2日内派员现场勘查,7日内做出核定,情形复杂的30日内核定。对属于保险责任的,达成赔偿协议之日起7日内履行维修或赔偿义务。如果业主和保险公司对保险责任范围和维修结果是否符合要求存在争议,业主可以与保险公司共同委托第三方工程质量检测鉴定机构进行检测鉴定;对赔偿金额存在争议的,业主可以与保险公司共同委托房屋质量缺陷损失评估机构进行评估。征求意见稿还要求保险公司制定《保险理赔应急预案》,对于影响基本生活且属于保险责任范围内的索赔申请,保险公司应当在收到索赔申请后的约定时限内先行组织维修,同时完成现场勘查。

其费用中列出。建设单位在办理施工许可手续前,与保险公司签订书面保险合同,并一次性支付合同约定的保险费(含不高于30%的风险管理费用)。“在北京,这笔保费对于开发商而言,基本上就是每平方米增加几十块钱而已。”马海骋说,此前上海、深圳已经大范围推行这种保险,上海保障房的费率是工程造价的1.25%,商品房是1.5%到1.8%,深圳市政府代建项目也主要在2%到3%之间。工程造价并不是房价,而是成本价。也就是说,开发商承担的保费其实并不算太高,能转嫁到购房人人身上的空间很小。在马海骋看来,这项保险重点解决了房子质量问题无人管的难题。因为现实中一些购房人遇到质量问题,再去找开发商,却发现开发商甚至已经注销了。按照征求意见稿的要求,保险期间保险责任开始时间自建设工程竣工验收合格两年后起算。两年内仍由开发商维修。“现行制度要求开发商抵押质量保证金两年,两年内一旦有质量问题,购房人还是可以找到开发商的。”马海骋说。

新购房可以保多久?征求意见稿并未明确给出期限。但以上海、深圳为例,最长保险期限是10年。马海骋分析,大多数的房屋质量问题往往发生在交房10年内,可以通过保险予以保障。

### 保费会否抬升房价?

由于新房保险是开发商负责投保和交保费、业主申请索赔,这让不少人担心,这笔保费是否会影响到房屋售价?记者在征求意见稿中看到,开发商投保住宅工程质量潜在缺陷保险的保险费,可在建设项目总投资中的工程建设

## 华为小米拼抢低端机份额

本报讯(记者 赵鹏)5G将至,原本“寒风刺骨”的手机行业迎来了春暖花开。华为提出今年抢占世界手机销量头名的目标后,加大了新机推出速度,昨天发布的荣耀20i从设计到像素等均与即将亮相的 Redmi Y3 直接“雷同”,目标直指入门级低端机市场。荣耀20i推出渐变红、渐变蓝、幻夜黑三种标准配色,同时提供多种不同内存存储方案,4GB+128GB版本售价1599元,6GB+64GB版本售价1599元,6GB+256GB版本售价2199元。在华为发布旗舰机 P30 Pro 后,小米相关负责人公开表示华为的 P30 Pro 并不值得仰望,坚称小米9才更具性价比。昨天,二者之间的“攀比”又在各自的子品牌间展开。新发布的荣耀20i号称业界首款具备3200万像素前置自拍摄像头的手手机,意欲抢占更多的女性用户市场。

### 福田汽车发力新能源物流

本报讯(记者 董禹)在上海车展上,福田汽车发布智蓝新能源品牌,布局新能源物流车领域。福田汽车介绍,福田智蓝新能源将面向干线、支线物流、城市配送等,基于用户使用场景定制产品,提供纯电动、混合动力、氢燃料等产品。目前,与京东物流合作的500台福田新能源物流车已经顺利上线运营。随着网上购物的普及,物流车需求激增,已有的物流车存在车况不好、使用时间长、污染排放较大等问题。数据显示,多数大中型城市污染源中,移动源排放占比超过20%,北京市PM2.5来源中,机动车等移动源占比达45%。2013年至2018年,全国累

## 北京春季求职平均薪资全国最高

本报讯(记者 潘福达)智联招聘昨天发布了2019年春季北京雇主需求与白领人才供给报告。今年一季度,北京地区2019年春季求职期的平均月薪为10970元,较上一季度薪酬水平略有上升,在全国37个主要城市的薪酬水平中仍然排名第一位。从薪酬分布情况来看,北京地区薪酬水平非常高,平均薪酬8000元以上/月的职位占职位总量的54.7%,6000元/月至8000元/月的占21.8%。具体来看,专业服务/咨询行业的平均薪酬最高,为14106元/月;其次为基金/证券/期货/投资行业,平均薪酬为13700元/月;再次是信托/担保/拍卖/典当行业,平均薪酬为13649元/月。北京地区平均薪酬排名前十的行业中,专业服务/咨询/担保/拍卖/典当的平均薪酬水平和排名有所上升,基金/证券/期货/投资和银行业的平均薪酬水平略有下降。招聘数据显示,北京地区竞争指数排名全国第一。北京求职市场竞争最激烈排名前五位的行业中,互联网/电子商务行业竞争指数最高,其次是网络游戏行业,计算机软件行业排在第三,这与北京互联网人才储备较为充足有关。

# 证监会再表态 严打场外配资

本报讯(记者 孙杰)4月16日夜间,证监会就场外配资问题答记者问,表示将坚定不移地打击违法违规的场外配资行为。这距离上次对严打场外配资进行表态,仅时隔50天。近日,有媒体报道场外配资平台海南贝格富科技有限公司疑似跑路。海南贝格富科技有限公司官网显示,该公司自称是为客户提供专业的股票基金金融

服务。证监会新闻发言人表示,证监会高度关注资本市场场外配资情况,坚定不移地打击违法违规的场外配资行为,坚决维护投资者合法权益和资本市场正常秩序。证监会已关注到相关报道,并在第一时间组织核查。经查,海南贝格富科技有限公司不具备经营证券业务资质。目前,公安机关已经接到多名投资者报案,反映海南贝格富

科技有限公司涉嫌以场外配资为名实施诈骗。证监会将密切关注案件进展情况,积极配合案件查处,严惩不法分子。证监会提醒广大投资者,所谓的场外配资平台均不具备经营证券业务资质,有的涉嫌从事非法证券业务活动,有的甚至采用“虚拟盘”等方式涉嫌从事诈骗等违法犯罪活动。广大投资者提高风险防范意识,远离场外配资,以免遭受财

产损失。如因参与场外配资被骗,请及时向当地公安机关报案。随着市场行情回暖,场外配资也在死灰复燃。一个多月前,针对市场反映的场外配资有所抬头的情况,证监会表示将密切关注,指导有关方面依法加强对交易的全过程监管。各证券公司要严格执行经纪业务及融资融券客户适当性管理,加强异常交易监控,认真做好技术系统安全防护。

# 阿贾克斯“复制”昔日辉煌?

本报记者 赵晓松

北京时间昨天凌晨,在欧冠联赛1/4决赛的一场回合较量中,荷兰阿贾克斯队客场2比1力克C罗领衔的意甲尤文图斯队,从而以3比2的总比分淘汰对手,晋级四强。这是阿贾克斯1997年之后再一次跻身欧冠四强。同时,阿贾克斯也成为欧冠历史上首支打满3轮资格赛、并且最终闯进四强的球队。上世纪90年代,拥有众多青年才俊的阿贾克斯在欧洲足坛独领风骚多年,曾于1994至1995、1995至1996、1996至1997连续3个赛季闯进欧冠冠军杯(欧冠联赛前身)四强,并获冠、亚军各一次。20多年过去了,如今这支年轻的阿贾克斯队接过了前辈的衣钵,在欧洲赛场上大踏步前进。很多球迷都在问:他们能“复制”曾经的辉煌吗?球队晋级后,阿贾克斯队官方社交媒体账号发布了两名身着球队训练服的孩童的“萌照”,他们正是在本场比赛中进球的范德贝克和德里赫斯特,他俩分别出生于1997年和1999年,均出道于阿贾克斯青训体系。除范德贝克和德里赫斯特外,比赛中首发的布林德、费尔特曼和马兹拉维同样出自阿贾克斯青训。加上16岁就加盟球队的德容,可以说球队一多半主力都是阿贾克斯自家培养的。作为荷兰最伟大的足球俱乐

部,阿贾克斯上世纪70年代就建立了完善的青训体系,并凭借自家培养的优秀球员四夺欧洲冠军杯冠军。此后,一批优秀球员离开球队,闯荡五大联赛,“星工厂”逐渐衰落。2011年,荷兰足球名宿克鲁伊夫重返阿贾克斯俱乐部任职,他提出“一线队至少一半球员出自青训”等目标,并得到高层支持。近年来,尽管阿贾克斯在转会市场上的投入远比不上其他豪门球队,但每年花在青训上的花费都达上千万欧元。多年来对青训的重视,如今终于结出了果实。本场比赛后,阿贾克斯在本赛季各项赛事中已累计打入155球,超过曼城(150球)、巴黎圣日耳曼(131球)和巴塞罗那(125球)等豪门球队,冠绝欧洲足坛。阿贾克斯强大的进攻火力,与主帅滕哈格有关。这位49岁的荷兰教头2017年年底入主阿贾克斯后,一方面坚持荷兰足球全攻全守的传统战术,强调整体协作,利用充沛的体能积极实施高位逼抢;另外,曾担任西班牙名帅迪奥拉助手的滕哈格,也将瓜帅擅长的控球打法融入球队。滕哈格分析道:“我们拥有技术出众的球员,我们的比赛风格让对手踢得非常艰难,对手很难向我们施压;防守时,我们也知道如何应对。所以,尤文、皇马这样的豪门觉得我们很难缠。”



阿贾克斯队球员赛后庆祝胜利。 供图/东方IC

链接

## 巴萨胜曼联晋级四强

本报讯(记者 赵晓松)在北京时间昨天凌晨进行的另一场欧冠联赛1/4决赛回合较量中,西甲巴塞罗那队主场3比0完胜英超曼联队,从而以4比0的总比分晋级四强。首回合客场一球小胜,让巴萨回到诺坎普球场后踢得更加游刃有余。开场仅16分钟,梅西前场断球后摆脱防守队员,禁区前起左脚低射破门。仅4分钟后,梅西故技重施,禁区前起脚低射,曼联队门将德赫亚扑球脱手,目送皮球入网。上半场,巴萨2比0领先。下半场,库蒂尼奥远射再下一城,巴萨将比分锁定在3比0。本场获胜后,巴萨在欧冠联赛中主场已连续31场保持不败。截至目前,梅西本赛季欧冠已打入10球,排名射手榜榜首。梅西认为,球队并不会考虑半决赛的对手,而是首先确保西甲夺冠。输给巴萨让曼联队止步八强。主帅索尔斯克亚赛后承认,从两回合的较量看,巴萨比曼联高出若干个档次,“我们必须努力才可能达到巴萨的水平,所以球队还有很多工作要做,如果我们想要重现曼联队的辉煌,就必须得向巴萨发起挑战。”

# 出征田径亚锦赛 中国队要争“两个第一”

本报讯(记者 陈嘉堃)2019年亚洲田径锦标赛将于4月21日至24日在卡塔尔多哈举行。昨天,中国田径队举行出征动员大会,田管中心主任于洪臣,中国田径队要在亚锦赛上捍卫亚洲霸主地位,在金牌和奖牌数上务必实现“两个第一”。中国代表团有男运动员46人、女运

动员43人、官员43人。中国队将参加全部43个项目的比赛,力争获得10到12枚金牌。科研、医务及管理人员组成的26人保障营也将随代表团前往多哈。两年前的印度亚锦赛,东道主印度队以12金占据头名,并非全主力出战的中国队以8金位列次席。2018年雅加达亚运会,中国队与巴林队均获12枚金牌,凭借奖牌数优势,中国队保住了亚洲田径霸主的地位。中国队教练格桑次仁认为,如今亚洲田径的格局发生了很大变化,由过去的中日韩之争演变为中国队与西亚各队的全面对决,“今年西亚队伍的‘归化选手’更多,水平相对更高,我们各项目夺金的难度更大,一定要保持清醒的头脑。”

今年9月,多哈还将举办田径世锦赛。中国队要借助亚锦赛为世锦赛打基础。于洪臣说:“优势项目不仅要确保金牌,还要保证成绩等指标的高含金量;具有潜力的项目,务必要全力以赴争取金牌;相对落后的项目,全力以赴实现新的突破,通过比赛获得更多的世锦赛、奥运会参赛资格。”

今年9月,多哈还将举办田径世锦赛。中国队要借助亚锦赛为世锦赛打基础。于洪臣说:“优势项目不仅要确保金牌,还要保证成绩等指标的高含金量;具有潜力的项目,务必要全力以赴争取金牌;相对落后的项目,全力以赴实现新的突破,通过比赛获得更多的世锦赛、奥运会参赛资格。”

## 李帅遭大连一方俱乐部重罚

本报讯(记者 赵晓松)大连一方足球俱乐部昨天宣布了对球员李帅的处罚决定,后者被下放预备队,并处以50万元人民币的罚款。一方俱乐部在处罚决定书中写道:“在2019年4月14日中超第5轮大连一方客场挑战山东鲁能泰山的过程中,一线队球员李帅未能有效管控情绪,推搡了对方球员,被裁判出示了第二张黄牌,累计一张红牌被罚下场。李帅的行为严重损害了俱乐部和中超联赛的形象,造成了不良的社会影响。鉴于李帅的行为已经违反了其工作合同第八条和《大连一方足球俱乐部球队管理规定》第四十四条,为了严明队规纪律,教育本人,警示他人,现对李帅做出如下处罚:一、通报批评,责令在本队处罚决定书下发三日内做出深刻检讨;二、罚款50万元人民币;三、即日起下放预备队。俱乐部要求全体教练员和球员引以为戒,自觉遵守纪律,坚决杜绝此类违规违纪行为的发生,共同维护俱乐部和中超联赛的良好形象。”李帅赛后曾通过社交媒体道歉,他写道:“此时此刻我想说对不起,但我知道,无论多少个‘对不起’都不足以表达我的悔恨与歉意,我不奢求第一时间获得所有人的原谅,但是我愿意在此作出最真诚的保证:从今以后,无论面对怎样的赢球压力与急切心情,无论面对对手怎样的刺激与挑衅,我都要控制好好自己的情绪,绝不再因丧失理智而让球队陷入被动。”

## 北京市青少年体育工作会召开

本报讯(通讯员 张昆)北京市体育局、北京市教委日前联合召开2019年北京市青少年体育工作会,传达全国青少年体育工作会精神,总结2018年工作,安排部署2019年全市青少年体育工作。去年本市青少年体育工作取得显著成绩,区级冬季项目运动队由83支发展到107支,市级先进体育传统校达80个,先进青少年体育俱乐部达60个,区级三大球运动队达204支。全年培训的青少年体育专业人员2930人。去年本市组织举办了包括田径、游泳、足球、滑板等19个项目的集训营,3800多名优秀竞技体育后备人才参加集训。其中,京津冀青少年后备人才集训营、极限项目集训营、田径和游泳项目的海外集训营都是首次举办。本市去年还成功举办了北京市第十五届运动会和首届冬季运动会。市运会参赛规模超过1.5万人,创历届赛会新高。市冬会设竞技组滑雪、滑冰、冰球、冰壶4个大项、6个小项、71个分项,吸引16个区的1556名运动员参赛,开创了本市冰雪运动新的历史。去年本市还全力打造了北京市中小学学生篮球冠军赛、排球冠军赛,校级冰球联赛和北京市青少年冰球俱乐部联赛,以四大赛事为引领,本市还组织了北京市青少年足球俱乐部联赛、北京市青少年篮球俱乐

部联赛、京津冀青少年田径和游泳挑战赛、北京市体育传统项目学校比赛等。今年本市将全力完成好全国第二届青年运动会参赛任务,预计总参赛小项将超过1200个,参赛人数将超过3000人;开展中小学生学习课运动负荷与评价地方标准、青少年篮球训练规范标准、青少年冰上和冰雪活动中心创建标准的制定,北京市冰雪校园辅导员任职条件以及高山滑雪、越野滑雪、滑冰、冰球项目培训大纲等一系列标准的试点和实施,推进学校体育标准化进程;选取两个区的两所学校进行校园科学运动干预试点;组织开展以促进青少年体质为目的的趣味运动会;组织举办全国青少年冬夏令营(北京站)活动;组织举办全国杯(北京赛区)足球比赛、中小学生学习冰球联赛、青少年冰球俱乐部联赛、青少年滑雪比赛和青少年花样滑冰比赛;将业余体校冠军赛、青少年冠军赛等项目合并,组织举办青少年U系列冠军赛,加强赛事整合,打造U系列赛事体系;举办青少年体育后备人才集训营暨京津冀冀冀疆赛事活动,组织5个省区市运动员开展15个项目的集训,进一步提升青少年学生篮球冠军赛、排球冠军赛,校级冰球联赛和北京市青少年冰球俱乐部联赛,以四大赛事为引领,本市还组织了北京市青少年足球俱乐部联赛、北京市青少年篮球俱乐