

# 北京冰雪运动驶入“高速路”

本报记者 王笑笑

昨天,2019年北京市体育工作会议在京召开。会议总结了2018年本市体育事业发展的成就,并对今年体育系统重点工作进行了部署。在冬奥会进入“北京周期”的第一年,北京冰雪运动发展突飞猛进。北京市体育局局长赵文表示,北京冰雪运动的发展已经驶入“高速路”。

## 冰雪人口增长 竞技实力提升

2018年,本市在大众冰雪运动和竞技冰雪层面均取得了卓越成绩。本市竞技冰雪已形成“三级布局”。其中重点布局钢架雪车、雪车、雪橇、花样滑冰、短道速滑、冰壶6个大项,包括11个分项、69个小项,占冬奥会项目总数的63%。同时,本市着力提升速度滑冰、女子冰球等项目,并积极拓展单板滑雪大跳台、越野滑雪、男子冰球、高山滑雪等项目。目前,本市共有冰雪项目专业运动员213人,其中77人入选国家集训队,并与国家体育总局共建9个项目国家集训队。2018年,北京冰雪健儿在国内外各类赛事中共获得第一名21项次、第二名31项次、第三名25项次,有4名运动员入

选平昌冬奥会中国代表团,取得1项第六、1项第八。

2018年,本市广泛开展群众性冰雪运动。其中,第四届“北京市民快乐冰雪季”共举办336项市、区级活动,参与群众达502万人次。政府通过公益体验课的形式,组织10余万“零基础”市民上冰雪,并免费向市民发放3.4万张电子体验券。目前,全市共有冰雪社会体育指导员5905人。

同时,本市青少年冰雪运动快速发展。目前本市拥有市级青少年冰球队4支、滑雪队1支,区级冰雪项目运动队107支,注册运动员4531人,较2017年增长60%。场地建设方面,全市共有室内冰场37座、室外冰场53片,上个雪季共有20家滑雪场开放运营,共接待雪友1714万人次。

今年,本市将继续大力普及发展冰雪运动,加强冬奥备战工作,助力实现“带动三亿人参与冰雪运动”和“办赛精彩,参赛也要出彩”的目标。办好“相约北京”系列冬奥测试赛,展示北京“双奥城市”的良好形象和办赛实力。

据介绍,本市今年将开展14项国际和国家级冰雪赛事、9项省际间比赛、46项市级和120项区级比赛活动,新增4000名冰雪社会体育指导员,全市冰雪

人口达到550万。竞技冰雪方面,本市将进一步优化布局,努力新增高山滑雪分项,使开展小项达到73个,力争在北京冬奥会上多项目入围参赛,并实现金牌突破。

## 全民健身红火 竞技体育出彩

2018年,除冰雪项目外,北京在全民健身、竞技体育、体育产业等领域也圆满完成了工作任务。

2018年,本市全面贯彻落实《北京市全民健身条例》,群众体育蓬勃发展,公共服务体系逐步完善。全年新建773片专项活动场地,加快形成以“15分钟健身圈”为基础的全民健身设施格局,目前全市人均体育场地面积保持在2.25平方米。全民健身组织健康发展,全市16个区均建有体育总会,市级体育社团达95个,公益社会体育指导员达5.4万人。

在群众性体育赛事活动方面,本市全年共开展各类全民健身活动2.5万余项次,参与群众达1139万人次。群众性足球赛事活动更是得到大力普及发展,全年举办社会足球赛事39项、5933场,近3.6万人次直接参与;重点打造的“北京市市级足球活动”品牌项目共开展156

项,约带动3.2万新增足球人口。

为加强竞技体育备战工作,本市去年编制了《北京市竞技体育发展规划(2018—2025年)》,并研究制定了《北京市体育局2020年东京奥运会和2021年陕西全运会备战工作计划》,为“两运”备战奠定了坚实基础。

目前,本市在各级夏季项目国家集训队的运动员保持在100人左右。2018年,北京体育健儿在各类国际比赛中共获得62枚金牌、36枚银牌、33枚铜牌。在雅加达亚运会上,44名北京选手参加了23个大项、42个小项的争夺,获得15枚金牌、11枚银牌和6枚铜牌,金牌和奖牌总数均超上届。

备受关注的京城“三大球”在2018年也已形成多支队伍有序竞争的良好局面。其中,北京中赫国安队时隔15年再夺足协杯冠军,北京首钢女篮卫冕WCBA总冠军,北汽男排获得联赛亚军。

根据会议部署,今年本市将继续全面落实国家战略,深入推动“六个身边”工程,提高全民健身服务均等化水平;全面落实竞技体育发展规划,狠抓“两运”备战工作,不断提升综合实力和竞争力,在各类、各级竞技赛事中取得佳绩。

## 北汽女排联赛半决赛将战上海

本报讯(记者 黄志阳)昨晚,本赛季中国女排超级联赛结束复赛末轮角逐,北汽女排主场3比1逆转击败江苏队,最终位列常规赛第二。半决赛中,北京队将对阵排名常规赛第三的上海队。

一个月前,北京队在双方本赛季首次交锋中客场2比3告负。此番再战,比赛结果将影响两队排名,加上江苏队主帅蔡斌曾执教北京队3年多,因此昨晚有大批球迷亲临光影体育馆观赛。

开场后,北京队进入状态较慢,多次一传不到位,以15比25先输一局。真正的较量从第二局开始,双方力拼发球和强攻,网口争夺激烈。北

京队把握住关键分,以30比28、26比24和25比22连扳3局,总比分3比1取胜。

至此,北汽女排不仅时隔6年重返联赛四强,还获得了常规赛第二名的较高排位,球队将帅赛后都十分激动。展望半决赛,曾春蕾认为要一切清零,认真做好备战工作,“我们老将居多,经验相对丰富,而且主力和替补差距不大,这是队伍的优势。当然,比赛肯定会很艰苦,就看临场能否调整好心态,千万别背上思想包袱。”

根据规程,半决赛实行五场三胜制,第一回合将于2月12日打响,北京队主场迎战上海队。与此同时,天津队和江苏队角逐另一个决赛席位。

## 北体大“奥运冠军团”助力冬奥



张昊、王丽萍和陈中在启动仪式上。

本报记者 方非摄

本报讯(记者 王笑笑)由北京体育大学创作并制作、多名奥运冠军和世界冠军倾情演绎的《激情冰雪》MV发布仪式暨北体大万名师生服务北京2022冬奥会启动仪式日前在京举行。

原创歌曲《激情冰雪》以“激情冰雪,筑梦冬奥”为主题,由冬奥会短道速滑冠军武大靖、花样滑冰世界冠军张昊、庞清、佟健,自由式滑雪空中技巧世界冠军齐广璞、李妮娜,冰壶世界冠军王冰玉、刘金莉,摔跤奥运冠军王娇,举重奥运冠军张湘祥,竞走奥运冠军王丽萍,跆拳道奥运冠军陈中和北体大众多师生共同演绎。

据了解,北体大去年全力投入冬

奥服务备战,培养冬奥办赛人才,成立了中国奥林匹克高等研究院,建设高端体育智库;成立冰上舞蹈队,组建中国冰球跨界跨项集训队;开展科技冬奥研究与实践,加快建设国家冰雪运动训练科研基地、气膜冰场;举办第六届中外大学校长体育论坛、第二届冰雪运动“一带一路”科学训练国际论坛、中芬冰雪运动合作论坛、冬奥志愿服务国际研讨会等;组织招募580余名冬奥志愿者后备人才;6名同学成为北京冬奥组委前期驻会志愿者;组织83名志愿者参与平昌冬奥会“北京八分钟”表演及志愿服务;成立冬奥宣讲团,组织冬奥文化传播与志愿服务中心志愿者宣讲冬奥文化知识。

## 国足将士对阵伊朗队信心足

充满信心。

训练初始阶段,国脚们躺在瑜伽垫上进行肌肉放松、柔韧性和头球训练,于大宝、肖智等球员始终面带笑容。据了解,亚洲杯将从1/4决赛开始启用VAR(视频助理裁判),国足在22日中午专门开会,希望队员能够及时适应新的变化。门将颜骏凌说:“伊朗队中有不少出色的球员,但这些都不会造成我的紧张。毕竟在中超联赛中,我已经和那些世界一流的外援交手。”金敬道表示,

踢到1/4决赛阶段,无论对手强弱,我们都会抱着必胜的信念上场。肖智说:“作为国家队一员,只要上场比赛,无论面对多么强大的对手,我们都会全力以赴,即便落后也不会放弃追求平和反超的努力。”

中国队出征亚洲杯之前,确定了“保八争四”的目标。随着球队顺利闯入8强,国脚们也逐渐卸下了心理包袱。相比于志在夺冠的伊朗队,中国队可谓轻装上阵。

中伊对决将在默罕默德·本·扎耶德

体育场进行,中国队曾在这里击败过小组赛对手菲律宾队。里皮放弃了23日在默罕默德·本·扎耶德体育场的踩场训练,国足将继续在华达足球学院进行备战。

此外,亚足联22日公布了中伊比赛的主裁判,他就是曾执法中国队小组赛与韩国队比赛的卡塔尔裁判贾西姆。在那场比赛中,贾西姆向4名中国队球员出示了黄牌。

京报体育全媒体特派记者 王洋李立(阿布扎比22日电)

# 商办房“放大招”逃避限购

## 能过户、能贷款,二手房中介经纪人“牵线搭桥”

本报记者 曹政

虽然是商办房,但能办贷款;楼盘早已为购房者注册好公司,只等过户——在房山区绿地诺亚方舟悦公馆售楼处,被称为“商办限购令”的“3·26新政”如同一张废纸。

2017年3月26日,北京对商办房进行限购:新建项目不得销售给个人,银行方面也暂停办理贷款。这两年,虽然曾出现开发商为逃避限购协助购房者代办公司问题,但伴随住建部严格执法而基本销声匿迹。然而记者近期连续多日调查发现,如今又有楼盘使出了更隐蔽的招数:不仅提前注册好公司,甚至还可以办贷款解决购房人的资金周转问题。

### 逃避限购 办好公司给购房者过户

总价125万元能买一套50平方米的房子,紧挨着房山大学城地铁站,旁边将有房山唯一一家三甲医院……绿地诺亚方舟悦公馆售楼处,销售人员刘峰不断向购房者抛出楼盘优势。

条件再诱人,也绕不过这一楼盘的天然“劣势”:50年产权、商办房。此前,商办房被很多开发商包装成“商住”。2017年本市发布3·26新政,出手对高温不降、疯狂炒卖的“商住”祭出限购令。按政策,个人不再能购买新建商办房。但在绿地诺亚方舟悦公馆售楼处,这条限制已被突破。

刘峰介绍,该项目由绿地集团开发,目前由另一投资方介入销售,并已经给房子注册好了公司,每套房子都挂在不同的公司名下。“购房者签约后,投资方注册公司直接过户给购房者,再由开发商配合购房者办理正式网签。”他说。

表面上绕来绕去的招数,实际上就是为规避限购。记者注意到,商办房限购近两年的时间里,住建部门不断加大执法检查力度加以防范,但开发商依然“上有政策,下有对策”,不断开发出新的规避措施。

最早,开发商在销售商办房时往往采取代办公司的方式;这一方式迅速被住建部门制止后,房山区“金隅糖+”项目去年被发现以“没有税,无需注册公司”等宣传口径对外销售,以股权转让的方式转让公司,同时转让作为公司资产的对应商品房;而今,绿地的招数也是如出一辙,但更为隐蔽。

### 能办贷款 质押股权只需3成首付

公司过户与转让只是第一步。悦公馆逃避限购的关键还在于能办理贷款,这也是其最大卖点。

根据政策,商业、办公类项目应当严格按照规划用途开发、建设、销售、使用,未经批准,不得擅自改变为居住等用途;商业银行暂停对个人购买商办类项目的个人购房贷款。

既然明令禁止贷款,为何悦公馆可以轻松开口?

“这和买商品房的房贷不一样。”刘峰解释,公司过户给购房者后,房子也正式挂在了购房者拥有的公司名下,那购房者就可以用公司的名义向银行申请质押贷款获得贷款。按照政策,这一贷款方式首付最低只有三成,甚至比商品住房的房贷首付还低;贷款年限最长20年,略短于房贷。

在北京过去和现在销售的商办项目中,这种贷款方式极为少见。对于贷款方式是否靠谱,刘峰直言:可以放心,已经与某知名银行谈妥贷款事宜。

对于购房者来说,这一购房及贷款方式真的靠谱吗?本市一家知名房企负责人向记者解释,这种公司抵押贷款的方式会让购房者面临着更高的贷款利率,年利率一般在7%以上,直接增加月供;以公司名义购买了房产后,每年相关税费也将近5000元;此外,未来再上市的成本和难度也都会更大。

### 中介“帮忙” 我爱我家经纪人暗中代理

商办房在推销给无资质购房者的过程中,还有一方悄悄发挥力量。记者调查发现,在售楼处和购房者之间牵线搭桥的,正是知名中介“我爱我家”。

有过看房经历的陈先生说,最初把绿地诺亚方舟悦公馆项目推荐给他的,就是我爱我家的经纪人。记者以购房者身份向我爱我家另一位经纪人咨询房产项目时,也被推荐了同一个项目。该经纪人声

称,这是我爱我家代理销售的项目。

无论是开发商还是中介机构,在销售中都不能宣传居住用途或逃避限购。拥有商办最大项目的房山区曾启过为期一个月的专项整治行动,要求开发商和代理公司签署承诺书,其中一条便是:不在售楼场所和其他媒介宣传带有“不限购、可注册、豪装、LOFT、买一层送一层”等敏感字样,以任何方式宣传商办类房屋可以用于居住,不为个人规避商办限购代办工商注册登记。

无独有偶。近几日,陈先生还接到了我爱我家经纪人张乐的推销电话。这也是推销的一处低总价的商办楼盘,位于顺义南法信地铁站旁,楼盘名为空港七号。

“总价100万元就可以买一套,4.2米层高。”对于空港七号逃避限购的措施,张乐介绍,开发商帮助购房者代办公司,1.2万元的代办费用中,开发商可以负责承担1万元;该楼盘虽然无法办理贷款,但开发商还支持分期付款,购房时先付50%房款,之后再付50%房款。

在调查过程中,我爱我家经纪人向本报记者证实,绿地诺亚方舟悦公馆、空港七号等商办项目在我爱我家的对外网站上看不到,但经纪人可以在内网上看到。

“现在不称呼这种房子为‘商住房’,都叫‘商办’。我爱我家经纪人张乐向记者坦言,经纪人表面上不会跟购房者说‘商办房可用于居住’,但房子买回去谁又能管得了住不住。于是,限购令、承诺书也就成了表面文章。”(文中中介经纪人姓名均为化名)

## 遭遇“薅羊毛” 拼多多股价承压

本报讯(记者 孙杰)近日遭遇“薅羊毛”事件的拼多多,究竟会因此损失多少钱尚无定论,受此事影响,拼多多股价无疑将承压。而随着拼多多股票半年限售期结束,股东减持套现则可能加剧这一压力。北京时间昨晚美股开盘前,拼多多股价大跌超过6%。

1月20日凌晨,拼多多平台出现严重漏洞,用户可领取100元无门槛优惠券,用于充值话费、Q币等。拼多多当日

回应称,有黑灰产团伙通过一个过期的优惠券漏洞盗取数千万元平台优惠券,进行不正当牟利。平台已第一时间修复漏洞,正对涉事订单进行溯源追踪,并已向公安机关报案。

去年7月26日,创立仅3年的拼多多赴美敲钟上市,股票发行价为每股19美元。上市首日拼多多股价一度飙涨超40%,随后也曾触及过15.62美元的低点。但总体看,中概股拼多多的股价仍

表现强势,截至今年1月18日收盘,拼多多股价为24.99美元,较发行价大约上涨30%。

今年1月22日,拼多多股票6个月的限售期将到期,届时股东就能在二级市场上出售这些限售股。根据协议,目前拼多多仅有145%的股份处于流通交易状态。业内分析,一旦锁定期结束,将可能有大量限售股减持套现进入二级市场,公司股价短期将面临下跌的风险。

从去年11月20日公布的季报看,拼多多去年三季度实现营收33.724亿元,同比增长697%,但净亏损也达10.98亿元,同比增长396%。与此同时,拼多多活跃买家为3.86亿,同比增长144%,GMV(商品交易总额)为3448亿元,较去年同期增长386%。基于快速增长的用户数量和商品交易总额,一些外资投行曾把拼多多目标价位设定为26美元,给予买入评级。

## 农行首期300亿元支持副中心建设

本报讯(记者 潘福达)2016年年初,农业银行与北京市政府共同设立北京城市副中心建设发展基金,总规模1000亿元,首期300亿元,主要投向基础设施建设、公共服务、产业转型升级等重点领域。农行北京分行近日发布数据称,截至目前已通过该基金投资75亿元,全部用于支持北京城市副中心区域八里桥棚改、“两站一街”等重点项目建设。

据介绍,“两站一街”项目位于通州区台湖镇,覆盖地铁亦庄线次渠站至京津高铁亦庄站沿途土地,建成后 will 形成1100多万平方米亦庄新城生活区综合服务中心和环渤海高端总部聚焦区,助力有序疏解非首都功能。为此,农行北京分行推出“股债贷”综合金融服务模式,采用投贷联动方案成功对接该项目,目前累计提供支持资金193亿元。

为保障北京环球影城项目的顺利实施,农行设计了涵盖项目供地期、建设期、运营期等多维度的综合金融服务方案。作为该项目265亿元银行贷款的独家牵头行及代理行,农行贷款份额104亿元,居各行之首,目前已实现贷款投放近17亿元,2019年全年计划投放近60亿元。

## 京东方研制出波导透明显示屏

本报讯(记者 孙奇茹)全球半导体显示龙头企业京东方日前在其2018创新成果展上展出了多款全球首发新品,并公布其过去一年的创新成绩单。

眼前仿佛只有空气,却凌空出现了清晰的彩色画面——昨天在现场亮相的波导透明显示是一种透过率达到80%以上的显示技术,基于波导全反射实现导光,通过散射的方式实现显示,不需要导光板、偏光片与彩膜。与现有的透明显示技术相比,这种波导透明显示不仅更清晰,而且成本大大降低。

在传感器展区,全球首发最大尺寸的平板探测器也吸引了人们的眼光。过去,如果脊椎受损,患者可

需要拍摄多次X光片,而通过特有拼接曝光工艺制成的这个大大小小平板探测器,只需要一次性拍摄,使人体承受的X光片剂量大幅降低。

据悉,京东方今年还将推出多款柔性屏显示新品,折起来是手机,打开变成平板的柔性显示智能设备也将加快进入消费市场。

不断推出全球首发新品的背后,是自主研发创新技术的支撑。2018年,京东方新增专利申请量9585件,其中发明专利超90%,累计可使用专利超7万件。美国商业专利数据库显示,2018年京东方美国专利授权量全球排名第17位,成为美国商业专利数据库IFI Claims专利排名前20名中增速最快的企业。

## 北汽新能源去年销售15.8万辆

本报讯(记者 董禹含)新能源汽车成为去年车市“寒冬”中的亮点。日前,北汽新能源对外公布,其2018年全年实现销量15.8万辆,同比增长53%,连续六年成为中国纯电动汽车市场的销量冠军。

2018年,中国新能源汽车市场占全球新能源汽车市场份额超过50%,规模是美国新能源汽车市场的3.4倍。乘联会数据显示,2018年中国新能源乘用车累计批发销量104.07万辆,同比增87%;其中纯电动乘用车累计批发销量78.52万辆,同比增75%。业内认为,百万量级

的年度市场规模,意味着中国新能源汽车市场将从导入期进入成长期,市场的驱动因素逐渐从政策驱动转向需求驱动,产品技术与品质升级正在加速推进。

北汽新能源介绍,2019年,多款智能化车型将上市。其中,A级纯电动SUV EX5近日将正式上市,工况续航里程415公里;A0级车型EX3预计将于4月上海车展时上市。

截至2018年年底,北汽新能源产品市场保有量34.1万辆,累计行驶里程43.83亿公里,综合节能减排74.68万吨,相当于种植大树273万棵。