

王府井步行街北延至灯市口

本报(记者 于丽爽)一直在酝酿中的王府井步行街北延,今年将有实质进展。在现状548米的基础上,向北延长344米,到灯市口大街和灯市口西街,步行街全长将达892米。大街两侧的业态和景观环境等也将随之提升。这是记者从正在召开的东城区第十六届人大五次会议上了解到的。

王府井大街从长安街一直到五四大街,全长1818米。现状步行街位于大街中段,南起东单三条,北到金鱼胡同,全长548米,于1999年建成开街。

“梳理王府井大街百余年的商业发展史,会发现它厚重多元,文化底蕴丰富,商业文化设施非常发达。”王府井建管办专职副主任吕绘介绍。王府井地区未来的发展,将从单纯的商业街向街区化转变,以步行街区域为核心,向周边拓

展,提供更丰富的街区体验,包括与北侧的嘉德艺术中心、隆福寺地区共融等,因此,北延是必由之路。

结合大街两侧设施功能的完善,步行街延长工作将分阶段推进,其中今年向北延长344米到灯市口大街和灯市口西街。

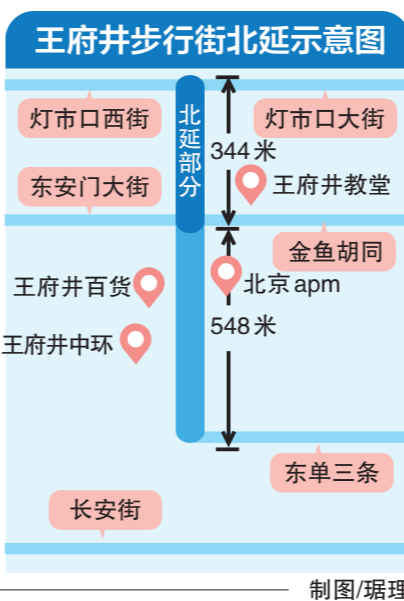
“国际上知名的步行街,大多在800米到1000米之间。王府井步行街延长后达892米,正好在这个区间。延长后将会提供更多的公共空间和休闲空间,也能把两侧更多的设施串联起来。”吕绘表示。

“步行街的延长给周边交通组织提出挑战。我们在抓紧研究系统的交通组织优化方案,希望通过步行街延长,提高区域交通组织水平。”吕绘说。延长步行街,势必会让两侧的道路变成断头路。为此,2018年,东城区在王府井地区开

展了“不停车街区”建设工作,实现了韶九胡同等15条胡同不停车,畅通微循环,为步行街延长打好基础。

景观建设方面,由于经过王府井的地铁8号线还在建设中,大的景观提升工程不具备实施条件,王府井建管办将从步行空间景观的连续性和美化街区环境角度进行微更新,保障整条步行街景观的连续性。其中,北延会把王府井教堂纳入步行街区域,围绕教堂周边,将打造一个美丽的休闲广场。

业态升级方面,2017年、2018年,王府井地区商家已经进行了升级。王府井中环、嘉德艺术中心、北京市百货大楼里的哈姆雷斯旗舰店的投用,让王府井更加时尚、更具艺术范儿。新东安商场也在调整升级,引入时尚品牌。未来,更多品牌的旗舰店将入驻王府井。



东城31项民生事项全区通办

本报(记者 于丽爽)在三个街道试点的基础上,今年,东城区将打破户籍属地限制,启动民生事项“全区通办”。涉及人力社保局、卫计委、民政局、残联、住房保障中心5个部门共31项业务。这是记者从东城区第十六届人大五次会议上了解到的。

首批通办的31项业务,涉及残联的残疾证、残疾人燃油补贴等方面,有了通办政策,户籍分离的残疾人办理该业务时可以少跑路。今后,东城区还将逐步推进第二批、第三批

全区通办业务清单。

为推进“全区通办”,东城区建立了区、街道、社区三级政务服务体系,梳理了全区政务服务事项,统一了流程和服务标准。并在街道层面开设“综合窗口”,实现综合受理100%。社区层面,在东直门街道社区试点“一站多居”和综合窗口服务模式,其中,东直门街道社区服务中心胡家园站,设置了三个政务服务窗口,还将政务服务和便民服务一体化,居民不出社区就能得到121项便民服务。

石景山今年交付保障房5023套

本报(记者 孙云柯)石景山今年将继续推进政策性和保障性住房建设,其中西黄村棚改安置房和首钢铸造厂南区限价房将于今年年中竣工交付,共提供房源5023套。同时,北辛安、衙门口棚改安置房和东下庄、古城南街东侧共有产权房将于今年全面开工建设,共建设房屋3952套,这是记者从昨日召开的石景山区人代会上获悉的。

西黄村棚改安置房预计将于今年4月交房。西黄村棚改项目规划建筑面积约63.89万平方米,其中安置房21.59万平方米、2762套,目前回迁安置房楼主体已基本完工,正加快市政工程建设。随着该项目回迁安置房即将竣工和经营性地块、教育用地的上市,西黄村地区整体环境将实现全面提升。

首钢铸造厂南区限价房将于今年6月竣工,可提供限价房源2261套。项目位于石景山金顶街地区,总

建设规模27.34万平方米,东至京门公路,南至阜石路西延,西至规划铸造厂路,北至铸造厂中街。项目还建有配套商业设施面积共计1.21万平方米。

与此同时,石景山今年计划开工建设保障性住房3952套,包括两处棚改安置房地块以及两处共有产权房。目前,北辛安、衙门口棚改安置房已开工建设,其中北辛安项目部分楼座实现结构封顶,今年6月将再开工建设1526套安置房,衙门口棚改项目今年将新建926套安置房,将于今年3月开工。

共有产权房项目中,700套东下庄共有产权房已开工建设,目前正在加快开展项目申购登记准备工作。古城南街东侧的共有产权房项目计划今年11月开工。今年石景山还将重点推进广宁村棚改项目,力争年内启动。该项目总占地面积约28.49公顷,涉及居民1032户。

西城鼓励社会力量活化利用文物

本报(记者 王海燕)西城区文物腾退工作已接近尾声,记者昨天从西城区人代会上了解到,《西城区关于促进文物建筑合理利用和开放管理的若干意见》已经出台,鼓励社会力量参与到文物建筑活化利用中来。



西城区万松老人塔经过活化利用,建成了“砖读空间”。

2016年,西城区启动了新中国成立以来规模最大的不可移动文物保护单位计划,计划对47处直管公房类文物进行腾退保护,至“十三五”末实现一批重大历史文物建筑腾退亮相,带动一批社会单位管理使用的文物腾退保护。

“这项计划总投入超百亿元,超过了改革开放四十年全市对文物保护的投入。”西城区文化委主任孙劲松介绍,截至2018年底,西城区实际启动52处直管公房类文物腾退项目,提前超额完成计划目标。其中25个项目腾退清零,完成腾退总户数的88%。

2018年,西城区文物腾退保护速度加快,原定2019年实施项目提前启动,并结合大运河文化带保护和中轴线申遗,新增5个项目。全年共启动20项文物腾退,涉及居民477户。

孙劲松介绍,2018年的文物腾退分三批启动:第一批6个项目,已签约88户,除余贤堂剩1户外,京报馆、五道庙、朱家胡同45号茶室、庆云寺、恭俭胡同三官庙5个项目已实现清零;第二批9个项目,已签约211户,除永兴庵剩1户外,秦良玉屯兵处、歙县会馆、圣祚隆长寺、砖塔胡同关帝庙、真武庙、永泉庵、广仁寺、福德庵8个项目均实现清零;第三批5个项目,已签约172户,除三官庙、

护国寺建筑遗存各剩2户外,绍兴会馆、婺源会馆、钱业同业公会3个项目已实现清零。截至2018年12月30日,腾退进度99%。另外,钱币胡同炉房银号建筑群文物征收工作10月启动,71户居民已签约64户。

同时,西城区2018年以前启动的29项文物腾退结转项目剩447户,去年完成腾退207户。其中聚顺和钱南货老店旧址、康有为故居、新市区泰安里实现清零。另外,2018年还完成了市中轴线申遗重点项目北海公园、景山公园园林中心公房住户腾退。

随着“十三五”文物腾退工作进入尾声,西城区文物保护工作重点将逐渐转移到文物建筑的修缮利用上来。目前,

沈家本故居作为展览馆已于2018年初对社会开放。新市区泰安里、护国观音寺正在修缮中。按照文物修缮腾退方案,西城区还开展了安徽会馆、杨椒山祠等一批文物修缮方案编制工作。2019年将启动京报馆(邵飘萍故居)、庆云寺等一批文物修缮工程,同时推进林则徐故居北京市禁毒教育基地的建设工作,力争年内对外开放。

《西城区关于促进文物建筑合理利用和开放管理的若干意见》近日出台。该意见明确了文物建筑合理利用的基本原则和主要功能,要求任何文物利用必须以确保安全为前提,以服务社会公众为目的,以彰显文物历史文化价值为导向。坚持公益属性、社会效益优先;坚持保护责任,实现科学保护;坚持政府主导、鼓励社会参与。文物建筑主要用于展览展示、参观游览、文化交流、公共服务、文化体验服务、非遗传承和公益性办公等。

西城区鼓励社会力量参与到文物建筑的活化利用中来。实施规范的社会化项目申报和决策程序,积极推动文物建筑社会化工作。主要程序包括:专业部门论证提出活化利用项目,发布项目征集公告;意向使用方根据文物保护利用要求,申报文物活化利用方案;通过项目评审和部门会商,确定最优方案;上报西城区政府批准实施。

西城区文物部门还将制定相应实施细则,建立科学有效的绩效考核体系,加强全过程监管,确保文物建筑的合理使用。

胜利电影院将变身非遗剧院

本报(记者 王海燕 李洋)坐落在西四的胜利电影院,将变身本市第一家非遗剧院。这是记者昨天从西城区了解到的。

胜利电影院是京城著名电影院之一,曾与长虹电影院、首都电影院等一批老影院撑起北京电影市场。进入新世纪以后,老电影院的影厅规模、设施设备难以满足市场需求。2009年,胜利电影院除保留一大一小两个放映厅之外,其余面积都转而成为西城区非物质文化遗产展示中心对外开放,成为部分非遗传人的工作室和部分非遗项目的展览展示场所。

非遗剧院就在现有非物质文化遗产展示中心基础上建设。2017年底,

西城区文化委员会启动非遗展示中心深化改造项目,对其进行整体规划和功能调整,拟改建为集“演”“展”“传”“记”“阅”五大功能于一体的西城区非遗剧院。

“演”,即设非遗剧场,通过组织开展演出活动,对西城区表演类非遗项目进行专场或集合类展示。“展”,是通过展陈、展览的形式,全方位展示西城区非遗资源。“传”,即开设非遗项目传承基地,解决目前部分项目传承场地缺失现象。“记”,是设非遗传人的工作室和部分非遗项目的展览展示场所。“阅”,设置专门阅读空间,重点展售非遗项目书籍,成为集中查阅非遗书籍的场所。

丽泽商务区年内8个项目竣工

本报(记者 李瑶)今年,丰台区将继续推进丽泽金融商务区规划建设,实现丽泽SOHO、中华联合保险、平安金融中心等8个项目竣工或投用,不断增强区域产业集聚效应。

丽泽金融商务区是三环内最后一块成规模的开发区域,是新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区。目前,中证机构间报价系统股份有限公司落户丽泽建设中国证券大厦,中国长城资产股份有限公司等3个项目44万平方米投入使用,新兴金融要素承载优势进一步凸显。

今年,丰台区将聚焦建设具有全球影响力的金融发展新区,依据规划

优化升级成果编制丽泽金融商务区控制性详细规划和城市设计导则。加快推进丽泽SOHO、中华联合保险、平安金融中心等8个项目竣工或投用,积极引导持牌金融机构,推动国家级、市级以及外资重大金融项目落地,重点建设专业性市场、发展专业性金融机构、提供专业性金融服务,支持人民银行发展法定数字货币产业。加快国家金融信息大厦、中国证券大厦等在建项目建设进度。加快北区征地拆迁工作,优化地区交通组织,推动丽泽城市航站楼规划建设,做好市政道路、地下交通环路、变电站等基础设施建设。加强与金融街对接合作,启动跨界道路建设,推进丽泽金融商务区与金融街一体化发展。

“回天”地区今年再添3座公园

本报(记者 孙云柯)今年,“回天”地区再添3座公园,总面积超过3000亩,其中东小口城市休闲公园将于年中竣工开放,另外两座也将于年底前建成。此外,昌平还将打通一条纵贯“回天”地区、贯穿北部中轴的42公里骑行慢跑绿道,持续优化区域绿色生态空间。这是记者从昨日召开的昌平区第五届人大六次会议上了解到的。

东小口城市休闲公园是北中轴绿楔及通风廊道的重要节点,总占地面积

1658亩,相当于5个景山公园。目前公园总体建设进度已完工80%,今年6月30日前将全部建成完工并免费开放。该项目位于天通苑、西三旗、回龙观之间,周边居住人口密集,建成后将进一步完善昌平区“一楔三廊”生态格局,有效补充“回天”地区公共服务配套设施不足,服务周边近百万市民。

另外两座今年即将开建的公园分别是霍营公园和贺新公园,霍营公园位于昌平区东小口镇,东至合木山庄

西路,南至霍营村界,西临建材城东侧路,北至回南路,建设总面积446亩。贺新公园同样位于东小口镇,南至东小口沟巡河路,西至建材城东侧路,北至地铁13号线,东至东小口森林公园,规划总面积1060亩。两座公园都将于上半年启动建设,并将于年底前竣工开放。

记者从昌平区园林绿化局获悉,昌平区将于今年逐步打通北起十三陵水库、南至奥林匹克森林公园北园、总长42

公里的骑行慢跑绿道。绿道纵穿“回天”地区,由南至北分别经过东小口森林公园一期和二期、太平郊野公园、半塔郊野公园、沙河湿地公园、昌平新城滨河森林公园、十三陵花海并最终到达十三陵水库。昌平区园林绿化局局长茅江介绍,目前绿道内除沙河湿地公园今年启动立项建设以外,其余公园将逐步打通现有绿道,预计全部工程将于明年上半年建成,形成山水相连、林城相依的整体生态风貌。

贴身优惠 一季度翼支付强力送福利

要想天天有福利,就要天天翼支付!新年伊始,中国电信北京公司“立马”推出2019年一季度(1月1日-3月31日)天天翼支付优惠清单。清单沿袭“天天翼支付”以往活动的内容和温度,突出翼支付贴心又贴心、让用户天天拥有获得感特性,现“划重点”如下:中国电信业务北京公司翼支付二星级(及以上)用户可享优惠,以生活充值缴费立返、代金券每周抢、商超消费随机立返等几大翼支付传统的拿手好戏为主线,搭配低调但丰足的贴身优惠系统。北京移动和北京联通二星级(及以上)用户可享优惠,则主要由“消费满10元随机立返”和信用卡还款返现金两大类福利构成,重在赋能异网用户和电信用户同样的无处不在的日常消费欣喜。

具体的,北京地区的电信翼支付二星级(及以上)用户,在生活充值、缴费方面,可享受如下优惠:中石化加油卡充值,POS机公交充值,水电气费生活缴费,客户端公交充值,立返5%;而充值满50元返5元生活缴费代金券,还信用卡每满500元,立返现金2元。在商超消费随机立返方面,用户在相关超市及其他线下连锁商户消费,可得随机立返。至于代金券每周抢,用户只需关注“甜橙金融北京”微信公众号,点击“最新活动”参与“每周抢10元券”,就可抢购10元超市及其他线下连锁商户代金券。

同样,北京移动、北京联通二星级(及以上)用户,可享优惠也涵盖生活的方方面面:用户在线下商户消费,或在线上客户端进行水电煤、公交充值消费,满10元随机立返0.1-1元;而信用卡还款满500元,立返1.25元。

据了解,以上活动,单张订单只能享受一次优惠活动;线下优惠消费不能拆单。而使用“171/170/149”号码注册的翼支付用户,暂不享受翼支付线下活动优惠。需要注意的是,以上所有的天天翼支付优惠活动,都设有月度的优惠金额上限、参与次数上限和名额上限,且封顶额度、次数、名额,依不同活动而异。详情请咨询翼支付客服热线95106,或翼支付客户端和公众号在线客服;参与活动的门店信息,请登录甜橙金融北京[bj_bestpay]微信号进行咨询。当然,还有一点也很重要:用户须在10分钟内完成支付,以避免错失活动立减优惠良机。

文/孙成

综合信息服务
北京盛世互娱传媒